



## Ajuntament de Cervelló

### **DOCUMENTACIÓ MÍNIMA PER SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS.**

1. Instància de sol·licitud de llicència d'obres majors (model adjunt)
2. Fotocòpia del N.I.F. del promotor de l'obra. En el cas de que aquest sigui una societat s'haurà d'aportar la fotocòpia de l'escriptura de constitució d'aquesta, de la targeta d'identificació fiscal i del N.I.F. de l'administrador.
3. Nota simple informativa de la parcel·la actual (emesa pel Registre de la propietat: c/ Francesc Macià núm. 46-48 - Sant Vicenç dels Horts - Telèfon.- 93.656.41.55) o fotocòpia de l'escriptura de propietat.
4. Fotografies necessàries que reflecteixin l'estat actual del terreny on es pretén construir per a tenir informació de l'estat de la parcel·la, voreres i vial que passa pel davant.
5. Fotocòpia de la declaració censal (model 036) o fotocòpia de l'últim rebut de l'IAE, i la declaració de responsabilitat del contractista.
6. Manifestació de residus (model adjunt), d'acord amb el que estableix el Reial Decret 201/1994, de 26 de juliol, modificat pel Decret 16/2001, de 12 de juny, regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, amb avaluació de l'import de la fiança.
7. Portar acreditació d'haver signat amb un gestor autoritzat, un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. Hi ha de constar el codi de gestor i domicili de l'obra. Per qualsevol dubte sobre l'acreditació, es poden posar en contacte amb la Junta de Residus: c/ Doctor Roux núm. 80 - Barcelona - Telèfon.- 93.567.33.00.
8. Full d'Estadística d'Edificació i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.
9. Full d'assumeix de la direcció tècnica de l'arquitecte i de l'aparellador/arquitecte tècnic.
10. Full d'assumeix del coordinador de seguretat.
11. Programa de control de qualitat (Decret 282/1991, de 24 de desembre, referent a l'acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció d'habitatges).
12. Certificat del tècnic director de l'obra en el que s'acrediti que la obra projectada i els elements estructurals necessaris per dur-la a terme, estan fora de la zona d'afectació de la línia elèctrica.
13. En cas de que l'obra estigui afectada per:
  - a. Carretera .- Aportar permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat (c/ de la Marquesa núm. 12 - 08003 Barcelona - Telèfon.- 93.304.78.30) o Diputació (c/ Urgell núm. 187 - 08036 Barcelona - Telèfon.- 93.402.22.22) , segons procedeixi.
  - b. Rieres i torrents .- Aportar autorització de la Agència Catalana d'Aigües (c/ Provença núm. 204-208 - 08036 Barcelona - Telèfon.- 93.567.28.00).
  - c. Línies elèctriques.- Informe de la companyia propietària sobre compatibilitat de l'edificació proposada amb la línia elèctrica de referència.
14. Dos exemplars del projecte tècnic signat pel tècnic i el promotor, i visat pel Col·legi Professional corresponent.

En el cas de que el projecte presentat per la concessió de la llicència fos un projecte bàsic, s'haurà de completar amb la demostració del compliment de la normativa vigent.
15. Els projectes hauran d'incloure entre d'altres, els següents documents:
  - a. Plànol d'emplaçament i situació referits a la cartografia del P.G.O.
  - b. Plànol topogràfic del solar, indicant les corbes de nivell, amb un perfil pel centre de la parcel·la en el que s'haurà d'indicar el tant per cent del pendent de la mateixa.
  - c. Dibuixar totes les tanques de la parcel·la, indicant el terreny natural i el definitiu, acotant-les per tal de justificar el compliment de l'article 134 de les NN.UU.
  - d. Indicar gràficament la justificació de l'article 49 sobre la consideració de la planta baixa. També s'haurà de justificar, si s'escau, el compliment de l'article 50 sobre la planta soterrani.
  - e. Acotar l'alçada reguladora màxima de l'edifici.
  - f. S'haurà de dibuixar tant en els plànols dels perfils com en els de façanes i seccions, el terreny natural i el definitiu de la parcel·la, per justificar el compliment de l'article 60 de les NN.UU. sobre moviments de terres.
  - g. Explicitar en els plànols la incorporació de l'enjardinament a realitzar (amb espècies autòctones) a tots els espais lliures de parcel·la o patis d'illa.
  - h. S'evitaran cobertes amb pendents superiors del 30% i acabaments de pissarra o qualsevol tipus de material que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o pintat. (Art.61 de les NN.UU.).

- i. Plànol de la cambra separadora de sòlids de 3m<sup>3</sup>, com a mínim. Grafiar en els plànols la situació de la cambra i la connexió al clavegueram previ per la cambra. (En el cas de que les obres no es realitzin n el casc urbà). Quant el pendent del solar sigui contrari a la xarxa de clavegueram, s'especificarà el sistema de bombeig d'aigües brutes.
  - j. Fitxa urbanística contrastada entre el projecte i les NN.UU.
  - k. Complir i reflexar en els plànols i la memòria el nivell d'habitabilitat (Decret 274/95).
  - l. Informe geològic o estudi geotècnic, si procedeix.
16. Estudi de seguretat i salut, d'acord al RD 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
17. En el cas d'edificis plurifamiliars, s'haurà de presentar el projecte de les infraestructures comunes (RD 401/2003, de 4 d'abril, pel que s'aprova el reglament regulador de les infraestructures comunes de telecomunicacions pe a l'accés als serveis de telecomunicació a l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal.lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.)
18. Fotocopia de la sol.licitud de la llicència d'activitats reglades per l'aparcament, en cas de ser superior a 3 places.